



## Kansen voor Corbulo

*in het Beschermd Dorpsgezicht van het Historisch Centrum van Voorburg*

**Corbulo treedt in Voorburg aan wal en inspireert de stichting 'MOOI VOORBURG' tot een nieuw Forum in het gebied van de Oude Haven met:**

- n een grote Passantenhaven langs de Vliet
- n een seizoensgebonden paviljoen met terras op de kade
- n het Bezoekers-en Educatiecentrum Corbulo
- n een vernieuwd Rustoord met wijde koffiekamer
- n een naar het Servicecentrum verplaatst Museum Swaensteijn met een grand-café in de binnenplaats

# Kansen voor Corbulo

## door samenhangende vernieuwing van de Vlietkade

### Samenvatting.

De stichting 'Mooi Voorburg' bepleit het verkrijgen van een aanvulling op het Historisch Centrum binnen het Beschermd Dorpsgezicht Voorburg door het benutten van kansen in de samenhangende vernieuwing van de Vlietkade. Rustoord wordt verbouwd, de gemeente wil het Servicecentrum een andere bestemming geven, Museum Swaensteijn zoekt meer ruimte, het pand Kerkstraat 58-60 aan de haven wordt verkocht en de Provincie en Gemeente propageren een toeristische en recreatieve vaarroute Delft-Leiden met een interessante stop in Voorburg vanaf de Vlietkade.

'Mooi Voorburg' benadrukt het belang van de geïntegreerde aanpak van de **duurzame verbetering van de Vlietkade met de uitbreiding van de Passantenhaven**. Het aanzicht van het Beschermd Dorpsgezicht van Voorburg vanaf de Vliet wordt verfraaid. De Vlietkade is een gebied van komen en gaan, van afmeren en vertrekken. Wervende promotie en vergroting van toeristische en recreatieve aantrekkelijkheid van de Vlietkade moeten gericht zijn op het verbeteren van het economisch en sociaal functioneren van het Oude Dorp. Het is daarom gewenst een trekpleister te creëren met een regionale allure, een toeristische attractie tussen Delft en Leiden. Dit wordt bereikt door het vestigen van het **Bezoekers- en Educatiecentrum Corbulo dat gericht zal zijn op de Voorburgse Romeinse tijd en op de rol van het water**.

'Mooi Voorburg' benadrukt het belang van een **geïnspireerde verbouwing van Rustoord** gericht op het verblijf van ouderen die bij de gemeenschap betrokken blijven door met een wijde koffiekamer uitzicht te geven op de activiteiten van de Vlietkade. De vestiging van appartementen en hotelaccommodatie voor familie en zakelijk gebruik alsmede aanleg van een grote, met de huidige garage geschakelde, parkeergarage, zullen die aansluiting geven, die de activiteiten van de Vlietkade en de Herenstraat zullen verbinden.

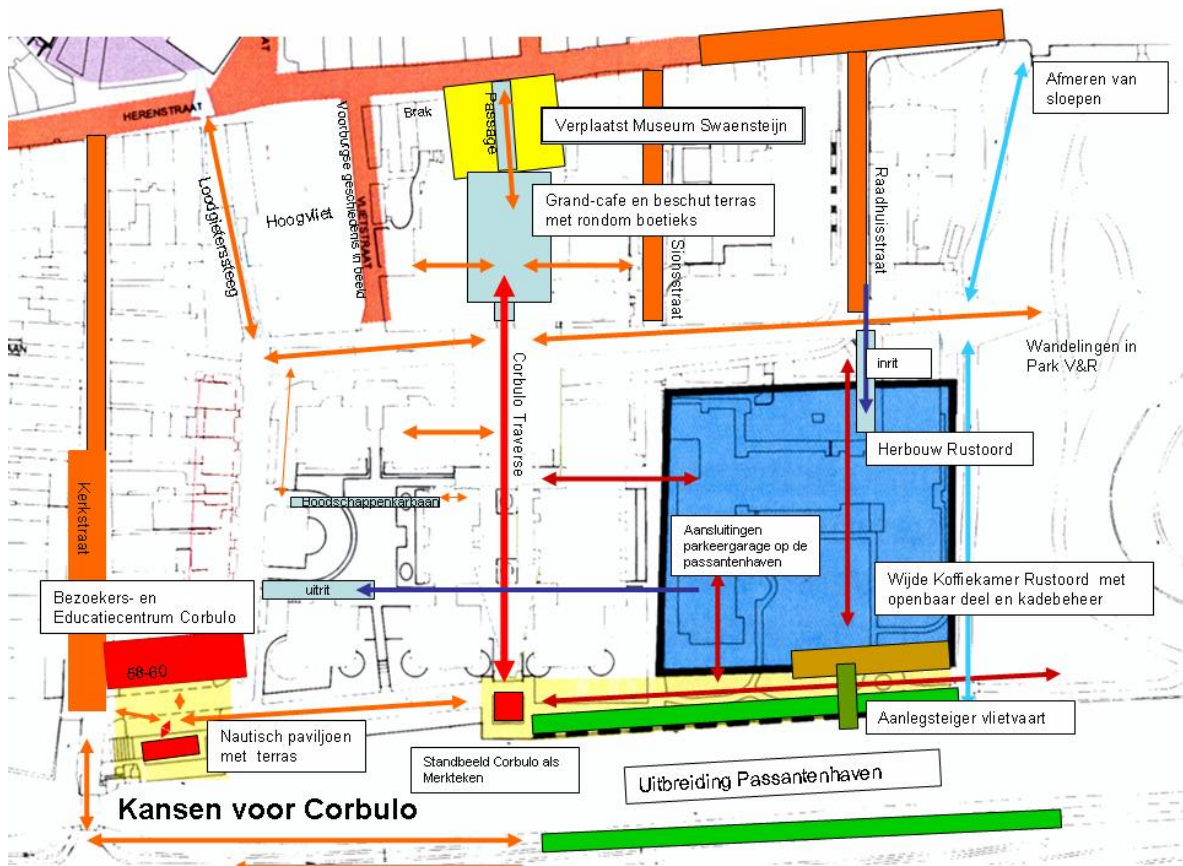
'Mooi Voorburg' benadrukt het belang van de **creatieve verplaatsing van het Museum Swaensteijn naar het vrijkomende Servicecentrum**. De binnenplaats geeft mogelijkheid tot de vestiging van het grand-café met een beschut terras. Enige boetieks met daarboven appartementen verrijken de Dorpskern. De binnenplaats staat enerzijds met een passage in verbinding met de Herenstraat en anderzijds met de Corbulo Traverse door het Oude Havencomplex naar de Vlietkade.

'Mooi Voorburg' benadrukt het belang van dit **duurzaam verbeterde deel van Voorburg** waar je beslist moet stoppen om van het Historische Centrum te genieten of inkopen te doen. Achter de Vlietkade ligt de kern van 'Het Dorp aan de Vliet' dat veel te bieden heeft!

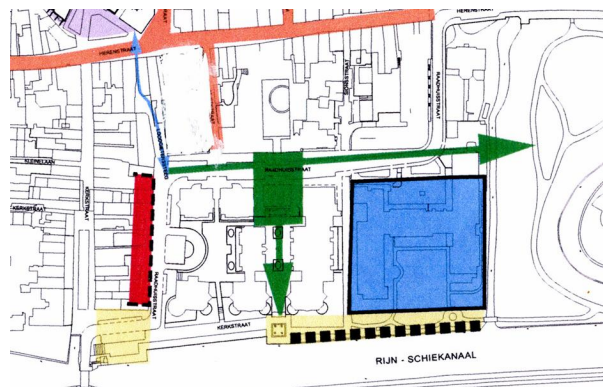
### Conclusie

De stichting 'Mooi Voorburg' is van mening dat het van algemeen belang is dat **aanpassingen van de Vlietkade worden gemaakt op basis van een samenhangend Projectplan**, dat stoelt op een weloverwogen beleid. Dat beleid is gericht op het **promoten en verbeteren van de duurzame toeristische aantrekkingskracht**. Daardoor wordt het **economisch en sociaal functioneren van de Oude Dorpkern versterkt**.

**Korte termijn en onomkeerbare beslissingen, die niet passen in het samenhangende en uitgewerkte plan, dienen altijd te worden vermeden.**



*Nieuw* Integrale aanpak van de Vlietkade met Passantenhaven, Bezoekers- en Eduatiecentrum, Museum Swaensteijn met grand-café en herbouw Rustoord met wijde Koffiekamer alsmede vele op dit gebied aansluitende rondwandelingen in de Oude Dorpskern.



*Bestaand* Deelkaart uit de vastgestelde 'Ontwikkelingsvisie Oude Dorpskern' met voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling

## Inleiding

In het Actieprogramma Recreatie-Toerisme staat dat:

In het Collegeprogramma 2002-2006 is op het gebied van toerisme opgenomen dat een optimale benutting van de binnen de gemeente aanwezige mogelijkheden voor recreatie en toerisme in de oude dorpskernen en langs de Vliet met zijn oevers wordt nagestreefd.

Er is een verscheidenheid aan wensen en verwachtingen van ondernemers en winkeliers, maar ook investeerders en andere strategische partners van de gemeente.

**Bij ongewijzigd beleid dreigt het antwoord op deze uitdagingen te weinig samenhang te krijgen en daardoor onvoldoende resultaat op te leveren.**

### A. Gemeentelijke Ontwikkelingsvisie Oude Dorpkern Voorburg

Uit de Ontwikkelingsvisie Oude Dorpkern Voorburg, vastgesteld door de Gemeente raad op 28 september 2004, komt naar voren dat **ruimtelijke ontwikkeling van de kade van de Vliet tussen de Kerkbrug en het Park Vreugd en Rust** door herinrichting kan worden verlevendigd. Tevens wordt aangegeven dat de presentatie van het Oude Dorp aan de Vliet kan worden verbeterd.

De Oude Dorpskern maakt deel uit van het Beschermd Dorpsgezicht. Dit kadegebied vormt de rand van het Dorpsgezicht dat bescherming behoeft. Bescherming die tevens bijdraagt aan recreatieve en toeristische aantrekkelijkheid en levendigheid.

De ruimtelijke ontwikkelingsvisie geeft twee gebieden van de Vlietkade aan, die verbetering behoeven (ref. 4.3.1 ontwikkelingvisie)

1. Het gebied naast de Kerkbrug tot aan de Raadhuisstraat  
De bestaande passantenhaven.
2. Het gebied van de as naar het Servicecentrum tot aan Park Vreugd en Rust.

De functionele ontwikkelingsvisie voor de Vlietkade wordt omschreven als

De recreatieve functie en de verblijfskwaliteit van het openbaar groen en van de kades aan de Vliet dient zoveel mogelijk te worden versterkt. (ref. 4.3.2. ontwikkelingsvisie)

De gedetailleerde elementen die betrekking hebben op de ontwikkeling van het gebied langs de Vlietkade treft u in bijlage 1.

### B. Provinciale ontwikkelingsvisie vaarweg Delft-Leiden

We zien het streven van de **Provincie Zuid-Holland om de vaarweg van Delft naar Leiden v.v. een interessant toeristisch karakter** te geven. bijlage 2

De Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 16 november 2004 het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Vrije Tijd 2004-2007 vastgesteld. Met de projecten willen GS een impuls geven aan de vrijetijdseconomie, wat moet leiden tot een verhoging van 10% van de toeristische bestedingen.

Cultureel Erfgoed Zuid Holland geeft op vele manieren aan wat en op welke wijze het toeristische karakter kan worden bevorderd.

Veel hulp en informatie is te vinden op [www.erfgoed.zh.nl](http://www.erfgoed.zh.nl), te Delft

Themajaren Water (2005) Rembrandt (2006) Molens (2007) hebben inmiddels tot een succes geleid. Komend zijn Pilgrimfathers (2008) en Sail (2010)

Het zou goed zijn als Voorburg met een hernieuwde Vlietkade daaraan zou kunnen meedoen.



Het samenhangende vernieuwingsproject van Vlietkade tot Herenstraat biedt de komende vier jaar de volgende kansen:

- § **Passantenhaven en Rustoord met wijde koffiekamer en goede garages**
- § **Museum Swaensteijn met binnenplaats en grand-café / terras**
- § **Benadrukking van toeristische en recreatieve activiteiten langs de kade**

### **1. Verdubbeling van de Passantenhaven**

Het is duidelijk dat een passantenhaven in Voorburg voor 5 à 6 schepen onvoldoende is. Het uitvoeringsprogramma voor projecten van de Provincie Zuid-Holland geeft dit aan. Voor Rustoord ligt een gebied, dat is bestemd voor de uitbreiding van de Passantenhaven. Het is dan ook aan te bevelen om deze strook te benutten om het aantal af te meren schepen meer dan te verdubbelen. Bovendien ligt aan de overzijde een aanlegplaats voor de beroepsvaart die met een afstapkade voor de pleziervaart met aansluiting over de Kerkbrug goede mogelijkheden bieden.

De activiteiten aan de Passantenhaven moeten gericht zijn op het bevorderen van de activiteiten van het economisch en sociaal functioneren van het Oude Dorp.

Teneinde het aanzicht van het Beschermd Dorpsgebied te verbeteren is het een suggestie om b.v. aan interessante historische platbodems een vaste ligplaats te verhuren.

Dichter bij de Kerkbrug wordt de Vliet smaller. De doorgang moet vrij blijven voor de scheepvaart. De opstapsteiger voor de vlietvaart en watertaxi kunnen beter worden geïntegreerd met de uit te breiden kademuur van de Passantenhaven.

### **2. Nieuwbouw Rustoord met diverse faciliteiten aan de Vliet**

Nu het verzorgingshuis Rustoord over enige tijd geheel zal worden vernieuwd ligt het in de lijn der verwachtingen dat de ontwikkelingsvisie wordt uitgewerkt in een integrale aanpak voor:

1. De koffiekamer gericht op het water.  
Integreer de wijde koffiekamer van het rusthuis met een openbaar gedeelte.
2. Tref voorzieningen voor de op en afstapsteiger van de vlietvaartbezoekers en de toekomstige watertaxi. Het kadebeheer kan van hieruit goed worden uitgevoerd.
3. Een aardige onderdoorloop met uiteraard geheel van elkaar gescheiden functies van Rustoord en toeristen/bezoekers behoort bij de verdere ontwikkeling niet te worden uitgesloten.
4. Appartementen gericht op het Park V&R maken de stichting van het complex haalbaar.
5. Door aandacht te geven aan het bezoek, ouders met kinderen van de bewoners van het Rustoord worden velen betrokken bij de levendigheid van de Vlietkade. Hotelaccommodatie met restaurant gericht op familie in het weekeind en zakelijk gebruik door de week ligt voor de hand. Integratie met de maaltijdvoorziening en koffiekameractiviteiten voor het Verzorgingshuis is een logisch te nemen stap die valt te overwegen.
6. De onder Rustoord gelegen garage  
De aansluiting van de passantenhaven op de nieuwbouw garage onder Rustoord geeft een prachtige kans om bezoekers te trekken. Parkeren, een tochtje met de watertaxi of vlietvaart daarna een wandeling door het Oude Dorp of een bezoek aan het Bezoekerscentrum zijn goed te realiseren.

Aansluiting van de nieuwe parkeergarage op de bestaande parkeergarage onder het Oude Haven complex met de diverse voetganger in/uitgangen op de Corbulo Traverse richting het nieuwe Museum Swaensteijn bevordert de toeloop naar het Oude Dorp. Een goed lopende rollerbaan voor boodschappenwagens van Hoogvliet krijgt een kans om te worden verwezenlijkt

### 3. Museum Swaensteijn in het huidige Servicecentrum

1. Het Servicecentrum zal in de toekomst een andere bestemming kunnen krijgen in de vorm van de verplaatsing van het Museum Swaensteijn.
2. Het is van belang dat de museumfunctie in de Oude Dorpskern blijft gehandhaafd. De historisch omgeving leent zich daartoe uitstekend. Bovendien is de aantrekkingskracht van het museum gericht op de doelgroepen die het Oude Dorp aanspreken.
3. Vanuit de Herenstraat loopt men in een **passage** onder het museum door. Een uitstekende plaats voor een museumwinkel en de hernieuwde Voorburgse Boekhandel. Dan komt men in de binnenplaats met de oude kastanje. Een beschutte plek uitstekend geschikt voor de wens uit de Ontwikkelingsvisie om op een bijzondere locatie een **grand-café** te vestigen. Rond om de binnenplaats kunnen **boetieks** waarboven **appartementen** worden gevestigd.
4. Bestaande doorgangen kunnen naar de Sionsstraat en de Vlietstraat worden verbreed.
5. De nu doodse **Vlietstraat** met de lange muur van Hoogvliet kan worden verlevendigd met een geschilderde voorstelling van de **geschiedenis van Voorburg**. De bebouwing langs de Sionsstraat is de moeite waard om gezien te worden bij een wandeling.
6. Initiëring en promotie van verschillende Voorburgse rondwandelingen. Bijvoorbeeld: Verbind de Passantenhaven met Park V&R, ga daarna langs het Museum en terug door de Herenstraat en Kerkstraat naar het Bezoekerscentrum om weer op te stappen op boot, auto of fiets.

### 4. De Corbulo Traverse - de doorsteek Herenstraat naar de Passantenhaven

1. De Ontwikkelingsvisie voor het Oude Dorp laat een benadrukking zien van de verbindingsas van de Passantenhaven met de doorgang in het Oude Havencomplex naar het huidige Servicecentrum
2. De openbare pasage onderdoor het toekomstige Museum Swaensteijn naar de binnenplaats en doorlopend naar de Passantenhaven geven bij verdere uitwerking uitstekende opties voor levendigheid en recreatie.
3. In de structuur van het Oude Dorp passen de verbindingslijnen van de Herenstraat met de Vliet, zoals te zien is in de Sionsstraat, Vlietstraat, Schoolstraat en Voorhofstraat. Door de zichtlijn van deze verbindingsas te benadrukken kan het gebruik vanuit de Passantenhaven worden versterkt. De passage naar de Herenstraat is daarom even makkelijk als vanzelfsprekend.
4. Ook de loop naar het Park V&R vanuit het toekomstig Museum met binnenplaats maakt dat er een rondje kan worden gewandeld door het park naar de Passantenhaven.
5. Een weldoordacht autocirculatie plan voor beide gekoppelde garages met verbeterde in en uitgangen is noodzakelijk. Een goede voetgangersaansluiting op de verbinding Passantenhaven met het Museum en het grand-café bevordert de loop naar de Herenstraat en Hoogvliet. De bezoekersaantrekkende werking zal positieve gevolgen hebben voor de sociale en economische bedrijvigheid van het Oude Dorp.

## 5. Het Thema van de Vlietkade

Uit de door de Commissie Openbaar Gebied behandelde thema's van de startnotitie springt naar voren voor de Vlietkade:

1. Het gebruikmaken van de Romeinse tijd.
2. Het benadrukken van het gebruik van het water

### ad 1. De Romeinse tijd

De Romeinse tijd staat in Voorburg op een unieke plaats in onze Vaderlandse geschiedenis. Het onlangs verschenen standaardwerk 'Forum Hadriani, van Romeinse stad tot monument' getuigt hiervan in brede zin. Zou men, met in moderne termen te spreken, een canon van Voorburg willen schrijven dan neemt de Romeinse historie daar een prominente plaats in. Dit onderwerp vraagt nationale en regionale aandacht.

In het museum Swaensteijn wordt op zeer beperkte schaal aandacht gegeven aan deze voor Voorburg belangrijke historische achtergrond. Voorburg moet dit onderwerp veel beter oppakken.

### ad 2. Het benadrukken van het gebruik van het water

De heerweg van Forum Hadriani naar de versterkingen bij Valkenburg en Roomburg gaat over de huidige Herenstraat. De hoger gelegen Herenstraat loopt op enige afstand van de Vliet, de rand van vroegere moerasgebied. De havensloten loodrecht op de Vliet richting Herenstaat tonen nog altijd een bindend karakter.

De Vliet maakte onderdeel uit van de waterweg van het stroomgebied van de Rijn naar de Maas, zo belangrijk voor de Romeinse transporten. De Vliet stroomt op enige afstand langs de voormalige marktplaats Hadriani.

Het onlangs verschenen Ontwerpplan 'Water verbindt en geeft kleur aan je stad' kan in alle creativiteit tot uitdrukking worden gebracht.

**In Voorburg hebben we de gelegenheid om het herijkte besef van de prominentie van de onderwerpen 'Romeinen en Water' tot een toeristische trekpleister te maken. Het is dé kans om met deze elementen de Vlietkade te verrijken.**

**Deze onderwerpen vragen om voortdurend veel reclame en promotie. Het 'aan het water timmeren' is hierbij van belang met een duidelijk Merkteken en een centrum waar alles over Historisch Voorburg te verkrijgen is.**

## 6. Bezoekers- en Educatiecentrum Corbulo

1. Om vorm te geven aan de elementen van het thema 'Romeinen en Water' is het nodig interessante exposities in te richten. De kennis en de kunde is ruimschoots aanwezig om een toeristisch attractieve locatie te creëren in de vorm van een Bezoekerscentrum op de Vlietkade. De huidige Romeinse expositie in het Museum Swaensteijn is duidelijk voor verbetering vatbaar. Het laat veel van wat zou kunnen worden geëxposeerd liggen voornamelijk door plaatsgebrek. Erfgoed Zuid-Holland en de Hoogheemraadschappen Delfland en Rijnland staan klaar met alle benodigde expertise.
2. In de *zomerperiode* (mei-sep.) zal een bezoekerscentrum langs de Vlietvaarroute een uitstekende bijdrage kunnen leveren aan de actiepunten die in de ontwikkelingsvisie Oude Dorpskern worden verwoord. Een filmzaaltje zal de bezoeker met diverse onderwerpen uit de Romeinse tijd aangenaam kunnen verrassen. Vanuit zo'n bezoekercentrum kan Voorburg aan de route Delft-Leiden in sterke mate worden gepromoot.

3. De ruimte voor de schooleducatie in het huidige Swaensteijn is onvoldoende om tot goede introductie van het vroegere Voorburgse leven te komen. Vele andere uiterst actuele onderwerpen betreffende water(hoogte) beheersing, waterkwaliteit, infrastructurele onderwerpen zoals drinkwater en rioolwater kunnen in het geheel niet worden aangeroerd vanwege het ontbreken van instructieruimte. Het verstrekken van toeristische informatie kan direct te hand worden genomen.
4. In de *winterperiode* (oct-apr) zal het op te richten Educatiecentrum een geschikte plaats zijn om aan een geïntegreerd schoolstudiepakket voor het Voorburgse onderwijs te kunnen voldoen.

## 7. Bestemming van het pand Kerkstraat 58-60 als Bezoekers- en Educatiecentrum Corbulo.

1. Waar zo'n Bezoekerscentrum op de Passantenhaven aan de Vliet te vestigen?  
Het pand Kerkstraat 58-60 staat al enige jaren te koop. Het pand is een Gemeentelijk monument met een bestemming GDIII hetgeen betekent dat het is bestemd voor woondoeleinden, praktijkruimten, ateliers kantoren ambachtelijke bedrijven etc. evenwel horeca is niet toegestaan.  
In het vigerende bestemmingsplan uit 1987 werd uitdrukkelijk gesteld dat er in de Kerkstraat geen horeca meer zou mogen worden toegevoegd. De bestemming GDIII werd daarom in die tijd onderstreept om hieraan uitdrukking te geven.
2. Om een substantiële bijdrage te leveren aan het attractieve en duurzame van de Passantenhaven lijkt het pand Kerkstraat 58-60 de aangewezen plaats om in het Bezoekers- en Educatiecentrum het thema 'Romeinen en Water' vorm te geven.

## 8. Het benutten van de juiste mogelijkheid voor een horecavestiging aan de Vlietoever

1. Als de toerist langs de vaarroute Delft-Leiden wil stoppen om wat te drinken, de lunch te gebruiken of te dineren treft men een tientallen gelegenheden aan.  
Horeca van Voorburg biedt alleen al ruim twintig etablissementen in de Dorpskern. De ontwikkelingsvisie Oude Dorpskern stelt daarom in par. 4.2.1.d. vast: **'Er is genoeg horeca'**  
Als er enige horeca aangebracht kan worden, zou er alléén ruimte zijn voor:  
- *een grand-café op een bijzondere locatie*  
De bijzondere locatie ligt op de binnenplaats van het toekomstige Museum Swaensteijn aan de loop van Herenstraat naar de Passantenhaven  
*het benutten van mogelijkheden voor een extra vestiging aan de Vlietoever*
2. De herbouw van Rustoord, de aanleg van een uitgebreide Passantenhaven, de verkrijging van het Bezoekers- en Educatiecentrum en vele andere zaken zoals de verplaatsing van Museum Swaensteijn kosten tijd en geld.  
Om gedurende die tijd tegemoet te komen aan de wens van verlevendiging van de kade is een paviljoentje met terras in de zomerperiode één van de opties.  
De ervaring met het succes van zo'n horecabestemming kan goed van pas komen bij de verdere ontwikkeling van de Passantenhaven.
3. In het samenhangende Projectplan behoort een openbare horecagelegenheid in de herbouw van Rustoord tot de mogelijkheden. Ook andere plekken op de kade zouden zich kunnen lenen van diverse soorten van horeca. Omdat de ontwikkelingsvisie slechts één extra vestiging aangeeft zal er dus een keuze moeten worden gemaakt die past bij de ontwikkeling van de Passantenhaven en wel in relatie tot de aanlegsteiger, het Park Vreugd en Rust, de aansluiting op de ondergrondse garage en de loop naar de Herenstraat.



## 9. Een Toeristisch Merkteken op de Vlietkade

Het merkteken Corbulo en de geschiedenis van de Romeinen kunnen Voorburg tot en plek maken die aanspreekt. Een merkteken dat ligt op de Vlietkade. De Romeinse Veldheer Corbulo liet een gracht graven om het stroomgebied van de Rijn met dat van de Maas te verbinden. Toepasselijker kan het eigenlijk niet om aan deze veldheer te refereren.

Het standbeeld van Termote 'Veldheer Corbulo te paard' staat een beetje verloren aan de rand van het Julianaplein langs de Prins Bernhardlaan. Herplaats het beeld op de Passantenhaven richting de Corbulo Traverse naar van het huidige Servicecentrum. Reclametechnisch kun je met dit Merkteken toeristen verleiden om de tocht over de vaarweg of met de auto/fiets te aanvaarden en dan Voorburg aan te doen om daar te ontspannen of inkopen te doen.

Afmeren in de Passantenhaven of parkeren onder Rustoord, binnenfietsen over de Kerkbrug. Je richten op het merk dat onafscheidelijk bij Voorburg hoort.

Niet voor niets werd in 1987 het 2000 jarig bestaan van Voorburg gevierd met als beginpunt de Romeinse marktplaats 'Forum Hadriani'.

**10. Verbetering van het Kadebeheer** met faciliteiten zoals: elektra, drinkwater en afval containers voor schepen die afmeren maakt de kans op verblijf en bezoek groter.

## 11. Meer groen langs de Vlietkade

Voorburg is een dorp met veel groen gelegen tussen een prachtig Park V&R met interessante horeca en een lusttuin van Hofwijck. Goede aanvullende boombeplanting langs de Vlietkade maakt het aangezicht van het Beschermd Dorpsgezicht prettiger.

**12. Aanpassing van de sloot naast het huidige Rustoord** die dan geschikt wordt voor kleine sloepen om tot aan het Oosteinde te kunnen afmeren om op de zaterdagmarkt of in de Herenstraat boodschappen te kunnen doen. Maak bruggetjes over de sloot geschikt voor rollatorgebruik van het Rustoord naar het Park

## 13. Maak van de Kerkbrug met brugwachtershuisje een toeristische attractie:

Laat de handbediende Kerkbrug op zaterdag herleven met brugwachters die hun verhaal vertellen Levende geschiedenis met amateur-acteurs'

## 14. Promotie van de Passantenhaven en Historisch Centrum Voorburg

Het is van veel belang dat de promotie van Voorburg met het thema Corbulo en alles wat het Historisch Centrum van Voorburg te bieden heeft, veel beter langs de vaarroute Delft-Leiden worden bekend gemaakt. In het kader van de Provinciale intenties zal hier veel aandacht aan moeten worden besteed. Ook op de kade zal het duidelijk moeten zijn.

Het Bezoekers- en Educatiecentrum is hiervoor de aangewezen plaats.

## 15. Conclusie

**De stichting 'Mooi Voorburg' is van mening dat het van algemeen belang is dat aanpassingen van de Vlietkade worden gemaakt op basis van een samenhangend Projectplan dat stoelt op een weloverwogen beleid. Dat beleid moet gericht zijn op het promoten en verbeteren van de duurzame toeristische aantrekkingskracht en daarmee het economisch en sociaal functioneren van de Oude Dorpskern.**

**Korte termijn en onomkeerbare beslissingen die niet passen in een samenhangend en uitgewerkt plan dienen te allen tijde te worden vermeden.**

**Referenties:**

1. Ontwikkelingsvisie Oude Dorpskern Voorburg d.d. 28 09-2004 Gem. L'dam-Vbg
2. Bestemmingsplan Herziening Oude Dorpskern Voorburg d.d. 27002-1987
3. Actieprogramma Recreatie en Toerisme 'Eerst zaaien dan oogsten'  
d.d 18-02-05 Gem. L'dam-Vbg
4. 'Water verbindt en geeft kleur aan je stad' Gem. L'dam-Vbg feb 2007
5. Vaarverbinding Delft –Leiden een blauwe draad voor ontwikkelingen in cultuur,  
toerisme en recreatie met uitvoeringsprogramma en projecten Provincie Zuid-  
Holland april 2005
6. 'Visie op het Oude Centrum' Koester het historisch hart van Voorburg  
uitgave stichting 'Mooi Voorburg' d.d. 12-8-2002
7. informatie via [www.erfgoed.zh.nl](http://www.erfgoed.zh.nl)

Stichting 'Mooi Voorburg'  
Postbus 57  
2270 AB Voorburg  
070 3865105  
[www.mooivoorburg.nl](http://www.mooivoorburg.nl)

## Ontwikkelingsvisie Oude Dorp Voorburg

## Bijlage 1

Citaten uit deel 4 Visievorming betreffende horeca en Vliet:

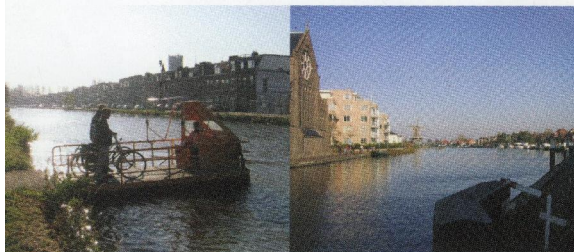
- 4.2.1 Programmatische wensen versus huidig gebruik uit de visie blz 27
- d. *Horeca versus andere functies:*  
**Er is in principe voldoende horeca.** Als er enige aangebracht kan worden, zou er alléén ruimte zijn voor:  
 - een grand-café op een bijzondere locatie  
 - het benutten van mogelijkheden voor een extra vestiging aan de Vlietoever en  
 - voor ondergeschikte horeca binnen de winkelfunctie....
- e. *Horeca versus wonen:*  
 De horeca dient rekening te houden met de woonfunctie en andersom. Er moeten goede afspraken tussen de horecaondernemers, de bewoners, en de gemeente worden gemaakt over de naleving en handhaving van de vergunningen. De aanwezige concentratie in de Kerkstraat kan gehandhaafd blijven.  
 Parkeerdruk nader te onderzoeken zie 4.2.2.h.
- 4.2.2 Programmatische wensen versus ruimtelijke kenmerken blz 28/29
- d. Functies voor specifieke panden in hun context: Herenstraat 42 het huidige stadskantoor: naast openbare dienstverlening zijn de panden aan de Herenstraat geschikt voor detailhandel en eventueel een grand-café met boven wonen. De achterbouw biedt kansen voor verbouw tot appartementen met op de begane grond wellicht sociaal-culturele voorzieningen.
- e. *Horeca langs de Vliet versus ruimtelijke inpassing*  
 In het kader van de versterking van de herkenbaarheid van het Oude Dorp vanaf de Vliet is een pleksgewijze versterking van de inrichting van de Vlietoever gewenst (t.p.v. haakse relaties met de Herenstraat) Het accentueren van de levendigheid van de Vlietoever is zodoende mogelijk  
 Herinrichting van de kade direct oostelijk van de Kerkbrug (inclusief tracé Raadhuisstraat) wordt sterk aanbevolen. Deze plek heeft potenties als verblijfsgebied. Gedacht kan worden aan de situering van een paviljoen of iet dergelijks. Ook de watertaxi, die de Vliet als verbindingroute kan activeren, is hier mogelijk.  
 In het vigerende bestemmingsplan geldt op de zuidhoek van het terrein en de bebouwing van het complex Oude Haven de aanduiding 'horeca toegestaan' (restaurant annex zaalfunctie op de begane grond) Ook thans wordt realisering van een horecafunctie in deze omgeving vanwege genoemde intenties niet uitgesloten.
- h. *Parkeren versus ruimtelijke structuur*  
 In de dorpskern is geen ruimte voor nieuwe verkeersaantrekkende functies zonder voorzieningen in extraparkeermogelijkheden  
 Bij vestiging van nieuwe horeca aan de kade Vlietoever ontstaat parkeerdruk op  
 - parkeergarage - parkeren langs de kade - parkeren op Westvlietzone
- j. *Passantenhaven versus Inrichting:*  
 Uitbreiding van de recreatieve passantenhaven aan de Vliet is een interessante optie die het gebruikskarakter van de kade kan versterken. Nader onderzoek is gewenst.
- 4.2.4. Ruimtelijke potenties versus ruimtelijke kenmerken blz. 31
- c. *Inrichting openbare ruimte en kwaliteit van bebouwing:*  
 Een betere inrichting van slechte openbare ruimtes gaat vaak samen met het opwaarderen van de bebouwing aan deze ruimtes. De Raadhuisstraat verdient opwaardering in zowel het gebruik als de kwaliteit van de bebouwing en de openbare ruimte. Ook de relatie van de Raadhuisstraat met de Vliet via het wooncomplex de Oude Haven vraagt om versterking.



# Vaarverbinding Delft - Leiden

Een blauwe draad voor ontwikkelingen in cultuur, toerisme en recreatie

Over de Vliet voeren in vorige eeuwen zeilschepen, trekschuiten en stoomboten. Het begin van de vaarverbinding ontstond al in de Romeinse tijd. In het jaar 47 liet de Romeinse veldheer Corbulo een gracht graven, op het traject waar nu de Vliet stroomt: de Fossa Corbulo. In de twaalfde eeuw werd er opnieuw een kanaal gegraven: de huidige Vliet.



**W**ittebrood en hutspot werden Leiden binnengevaren over de Vliet bij het Leidens ontzet op 3 oktober 1574. Ook de Pilgrim Fathers bevoeren de Vliet. Niet alleen de Vliet zelf heeft een rijke geschiedenis, maar ook het land dat grenst aan de vaarweg. Nederzettingen, landhuizen, buitenplaatsen en waterstaatkundige werken getuigen van een roemrijk verleden.

De provincie Zuid-Holland heeft ervoor gekozen dit unieke deel van Zuid-Holland onder de aandacht te brengen. Zij wil de cultuur-historische vaarroute tussen Delft en Leiden (in combinatie met Den Haag) optimaliseren voor toeristische doeleinden. Aan Route IV is de opdracht verstrekt in kaart te brengen wat daarvoor nodig is. Het resultaat is een uitvoeringsplan met keuzemogelijkheden. In deze folder vindt u een overzicht van de belangrijkste projecten. Het volledige uitvoeringsplan is te downloaden van [www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl). Het onderzoek naar de mogelijkheden van de vaarweg is het eerste pilot-project van de vrijetijdseconomie, waarbij cultuur, toerisme en recreatie samenwerken.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 16 november 2004 het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Vrijetijd 2004-2007 vastgesteld. Met de projecten uit dit programma willen GS een impuls geven aan de vrijetijdseconomie, wat moet leiden tot een verhoging van 10% van de toeristische bestedingen in de collegeperiode.



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## En nu verder...

Het uitvoeringsplan kan worden beschouwd als een startdocument voor verdere ontwikkeling van de vaarverbinding tussen Delft en Leiden. Nieuwe kansen zullen zich in komende jaren ongetwijfeld voordoen. Dit betekent dat het programma in de toekomst zal worden uitgebreid en aangevuld met nieuwe projecten. Zo ontstaat een voortschrijdend meerjaren uitvoeringsprogramma.

De provincie Zuid-Holland is initiatiefnemer van het uitvoeringsplan. Gemeenten, ondernemers en toeristische organisaties worden uitgenodigd het plan te gebruiken als basis en inspiratiebron voor het nemen van initiatieven. De provincie heeft de rol van initiator, regisseur en voorwaardenschepper. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering ligt, afhankelijk van het op te starten project, bij de betrokken organisaties.

Het uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen dankzij de medewerking en het enthousiasme van velen. Het moet als basis en inspiratiebron dienen voor vele initiatieven op en rond de Vliet in de komende jaren, waarbij provincie, gemeenten, ondernemers en toeristische organisaties zullen samenwerken. Initiatieven die ertoe leiden dat recreanten, toeristen en cultuurparticipanten kunnen genieten van dit unieke deel van de provincie Zuid-Holland. Hierdoor kan een bijdrage worden geleverd aan het imago van Zuid-Holland en daarmee aan het investerings- en leefklimaat.

Erik van Heijningen  
Gedeputeerde

Den Haag, april 2005

### Colofon

**Opdrachtgever** Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag  
**Opdrachtnemer** Route IV, raadgevers voor vrije tijd, toerisme en mobiliteit  
Postbus 1159, 6501 BD Nijmegen, [info@route4.nl](mailto:info@route4.nl)

**Uitvoeringsplan** Nijmegen, april 2005







